



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/KTF/03143-2/2017.  
Ügyintéző: Tózsérné Éles Annamária  
Telefon: 52/511-096

Tárgy: Ebes Község új településfejlesztési  
konceptiója /Tájékoztatás  
Hiv. szám: 1277-1/2017.  
Ügyintézőjük: Csósz Krisztián  
Melléklet: -

**Ebes Község Önkormányzatának  
Polgármestere**  
részére

**Ebes**  
**Széchenyi tér 1.**  
**4211**

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 30. § (2) bek. alapján hivatkozott számú levelükkel megküldött előzetes tájékoztató szerint, Ebes Községi Önkormányzat Képviselő testülete új településfejlesztési eszköz készítését határozta a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan. Az előzetes **tájékoztatási szakasz** már lezajlott, azonban a vonatkozó jogszabályok megváltozása miatt **megismétlése** indokolt. A megismételt eljárásban **Ebes Község készítendő településfejlesztési koncepciójához** a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 30. § (3) bek. szerinti tájékoztatást kértek a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályától (továbbiakban: Főosztály).

Kérésükre az alábbiakról tájékoztatjuk:

A fejlesztés során javasoljuk figyelembe venni a község területén található Ökológiai Hálózathoz tartozó és az ex lege területeket. A koncepció kidolgozásakor vegyék figyelembe az idevonatkozó jogi szabályokat, védelméről gondoskodni szíveskedjenek.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bek szerint „E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek.”

„(3) A (2) bekezdés alkalmazásában: ....

f) a kunhalom olyan kultúrtörténeti, kulturális örökségi, tájképi, illetve élővilág védelmi szempontból jelentős domború földmű, amely kimagasodó jellegével meghatározó eleme lehet a tájnak;”

Kunhalmok elhelyezkedése Ebes Község közigazgatási területén:

település	hrs.	alá.	alr.
Ebes	0110	96	
Ebes	0110	39	
Ebes	0110	40	

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály

4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Telefon: (36 52) 511-000 Fax: (36 52) 511-040 E-mail:

kornyeztvedelem.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

Ebes	0110	41	
Ebes	0110	42	
Ebes	077	7	b
Ebes	085	23	
Ebes	086	1	
Ebes	0110	80	

Az Országos Ökológiai Hálózathoz, mint ökológiai folyó tartozik az Ágodvölgyi-ér és a Vervölgyi-ér.

Az **Országos Területrendezési Tervről** szóló **2003. évi XXVI. törvény** 2. § többek között az alábbiakban határozza meg a területeket:

„24. **országos ökológiai hálózat**: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a puffer területek,

26. **ökológiai folyosó**: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhely sávok, élőhely mozaikok, élőhely töredékek, élőhely láncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

27. **pufferterület**: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.”

A hivatkozott törvény **13. §** értelmében „(1) az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.”

A **18. §** szerint „(1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.”

A **19. §** szerint „Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhető ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.”

Továbbá felhívom a figyelmét a **természet védelméről** szóló **1996. évi LIII. törvény** alábbi szakaszaira:

„3. § (1) A törvény hatálya kiterjed valamennyi természeti értékre és területre, tájra, továbbá a velük kapcsolatos minden tevékenységre, valamint a nemzetközi egyezményekből és együttműködésből fakadó természetvédelmi feladatokra, kivéve, ha nemzetközi egyezmény másként rendelkezik.”

„6. § (2) A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.”

7. § (2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről; .....

c) a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;

8. § (1) A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

(6) A vadon élő szervezetekre vonatkozó rendelkezések kiterjednek a faj minden egyedére, annak valamennyi fejlődési szakaszára, alakjára, állapotára, részére.

9. § (1) A vadon élő szervezetek igénybevételeivel és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.

(2) Tilos a vadon élő szervezetek gyűjtésének, pusztításának, vadon élő állatok befogásának, életük kioltásának olyan eszközét és módszerét használni, mely válogatás nélküli vagy tömeges pusztulásukkal, sérülésükkel, kínzásukkal jár.”

„16. § (5) A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. ....

17. § (1) A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni. ....

(3) A termőföld hasznosítása, illetve a hasznosításra alkalmatlan területek használata, igénybevétele, meliorációs tervek készítése és végrehajtása, egyéb mezőgazdasági tevékenységek folytatása, valamint a vízgazdálkodás és a vízrendezés során a természetes és természetközeli állapotú vízfelületeket, nádasokat és más vizes élőhelyeket, valamint a mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek természetes növényállományát meg kell őrizni.”

„42. § (1) Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.

(2) Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.”

„43. § (1) Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kíntása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő-vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

„44. § (3) Védett állat- és növényfaj egyedének károsítása, veszélyeztetése vagy jogellenes zavarása esetén a természetvédelmi hatóság köteles az ilyen magatartás tanúsítóját a tevékenység folytatásától eltiltani. Amennyiben a védett egyed károsító, veszélyeztető, zavaró tevékenységet más hatóság engedélye alapján végzik, a hatóság a természetvédelmi hatóság megkeresésére az engedélyezési eljárást ismételten lefolytatja. Az eljáró hatóság - amennyiben az nem a természetvédelmi hatóság - a tevékenység folytatását az eljárás jogerős befejezéséig felfüggeszti.”

Kérjük továbbá, hogy a fejlesztés során messzemenőig vegyék figyelembe **a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól** szóló **284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet**ben megfogalmazottakat, különös tekintettel a következőkre:

„9. § (1) A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

(2) A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.”

**Kérjük figyelembe venni továbbá:**

- Lakóterületek és ipari gazdasági tevékenységek folytatására kijelölt területek közvetlen szomszédsága környezeti konfliktusok forrása lehet, nem javasolt.

- A lakóövezetekben üzemeltetett tevékenységek, létesítmények zavaró környezet-terhelésének megakadályozása céljából javasoljuk nevesíteni azon tevékenységeket - nagyságrend, volumen behatárolásával - melyek az adott területen (övezetben) engedélyezhetők.

- Célszerű a közlekedésből adódó környezeti terhelésméréssel történő meghatározása, s erre alapozva - a várható forgalomnövekedést is figyelembe véve - a szükséges védelem (védőtávolság, zajgátló műszaki létesítmény, stb.) megtervezése.

- Javasoljuk valamennyi jelentős környezetterheléssel üzemelő telephely, tevékenység feltárását, a káros környezetterhelés, környezeti veszélyeztetés megszüntetés alternatív lehetőségeinek megadásával.

- A zaj- és rezgésvédelmi előírások, valamint a jogszabályban előírt zaj- és rezgésterhelési határértékek maradéktalan megtartása érdekében a szabályozási tervben elő kell írni, hogy amennyiben indokolt, a megfelelő zajvédelmet (zajárnyékoló fal, zajgátló létesítmény, stb.) a zajterhelési határérték alatti állapot biztosítása céljából ipari/gazdasági területen belül, a beruházó/üzemeltető terhére kell kivitelezni.

A földtani közeg védelme szempontjából az új településfejlesztési koncepció készítése során az alábbi jogszabályok veendő figyelembe:

- **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről**

- **6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről**

Az új településfejlesztési koncepció készítése kapcsán tájékoztatásul közöljük, hogy Ebes Község közigazgatási területén a MOL Nyrt. bezárt bázis telepén (hrs: 065) a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezése miatt, kármentesítés folyik.

Nyilatkozunk továbbá, hogy **az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.**

A fenti tájékoztatást megkeresésre a környezetvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

**Debrecen, 2017. április 13.**

Dr. Hajdu Sándor  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából

  
**Dr. Szilágyi Zoltán**  
**osztályvezető**  


Kapják:

1. Címzett (e-mail: ebesoffice@t-online.hu)
2. HBMKH /Iráttár

N:\usz\uszkozos\htokozos\Ugygazdakto\2017\HB-03-KTF-03143-2-2017 Ebes tlfjejl koncepc.eloztes tájék. vélemény.doc

